

**COMUNE DI LAINATE**  
**Imposta Municipale Propria**  
**Informativa aree fabbricabili**

L'IMU sulle aree fabbricabili sono dovute sulla base del **valore venale in comune commercio** dell'area al 01 gennaio dell'anno d'imposizione.

Sono soggette ad imposta tutte le aree la cui edificabilità è desumibile dal piano di governo del territorio (PGT) adottato dal Comune, a prescindere dalle approvazioni successive, comprese quelle degli strumenti urbanistici attuativi (piani di lottizzazione, piani particolareggiati, piani integrati ecc.).

Per l'anno in corso non sono stati predisposti valori minimi di riferimento.

Pertanto, per la determinazione della base imponibile, è possibile riferirsi agli ultimi valori unitari disponibili pubblicati dalla Borsa Immobiliare – Camera di Commercio di Milano, risalenti al volume relativo alla rilevazione dei prezzi degli immobili per il secondo semestre del 2015.

Tali valori possono essere tuttora presi a riferimento e sono compresi nei seguenti intervalli:

**Zone periferiche 170,00 – 190,00 €/mc**  
**Zone centrali 190,00 – 230,00 €/mc**

Su tali valori è ammessa una riduzione fino ad un massimo del 30% per tutti quei casi in cui l'edificabilità dell'area non è immediata (a titolo esemplificativo: terreni con particolare conformazione, ad esempio stretti e lunghi, terreni sottoposti a particolari vincoli che ne riducano l'edificabilità, terreni inseriti in un piano attuativo non approvato ecc.).

Il valore imponibile può anche risultare da una stima o perizia asseverata da un tecnico abilitato.

Il valore imponibile, in caso di atti pubblici (compravendita, successione, donazione ecc.), è obbligatoriamente costituito dal valore dichiarato nell'atto.

In caso di atti stipulati in anni precedenti occorre comparare il valore dichiarato in atto con quello venale attuale ed utilizzare per il versamento quello maggiore tra i due.

---

Sede Legale e Amministrativa:

Viale Rimembranze, 13  
20020 Lainate (MI)  
☎ 02-93790037  
☎ 02-93301142

🌐 [www.gesem.it](http://www.gesem.it)  
✉ [gesem@legalmail.it](mailto:gesem@legalmail.it)